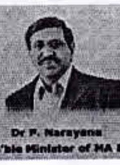
Sri N.Chandrababu Naidu
Hon'ble Chief Minister of Andhra Pradesh

పట్టణ పేదరిక నిర్మూలన సంస్థ (ఆంధ్రప్రదేశ్)
Mission for Elimination of Poverty in Municipal Areas
Department of Municipal Administration & Urban Development, GoAP



Dr P. Narayana
Hon'ble Minister of MA & UD

నుండి,

శ్రీ చిన్న తాతయ్య,

మిషన్ డైరెక్టర్, మెప్మా.

<u>సర్క్యులర్ నెం.235380/D1/IB/APTIDCO/HOUSING FOR ALL/ 2007-18. తేది.06.12.2017.</u>

విషయము: ప్రధాన మంత్రి ఆవాస యోజన (అర్బన్) నిర్వహణపై ది.13-11-2017 జరిగిన సమీక్షా సమావేశం – చర్చించిన అంశాలు పంపించుట మరియు దానికి సంబందించిన ఆదేశాలు జారీ చేయుట గురించి.

సూచిక: 1. శ్రీయుత ప్రిన్సిపాల్ సెక్రటరీ, పురపాలక మరియు పట్టణాభివృద్ధి, లేఖ నెం. 883464/ UH/2017-1, తేది.24-11-17.

2. ఆఫీస్ సర్క్యులర్ నం.235380/D1/IB/APTIDCO/HOUSING FOR ALL/ 2007-18. తేది.23.11.2017.

***

ఆంధ్రప్రదేశ్ గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారి ఆధ్వర్యంలో రాష్ట్ర ప్రభుత్వం ప్రతిష్టాత్మకంగా చేపట్టిన పట్టణాలలో నివసించే గృహ వసతి లేని ప్రతి పేద వారికి, అతి తక్కువ ధరకే శాశ్వత గృహ వసతి కల్పించాలనే ఉద్దేశ్యంతో పట్టణ నివాస సముదాయము మరియు మౌలిక సదుపయమూల అభివృద్ధి సంస్థ (APTIDCO) ద్వారా ప్రణాళిక రూపొందించటం జరిగింది. కావున, అన్ని జిల్లాల పథక సంచాలకులందరికి తెలియజేయుటమేమనగా, సూచిక 1వ ప్రకారం శ్రీయుత ప్రిన్సిపాల్ సెక్రటరీ, పురపాలక మరియు పట్టణాభివృద్ధి అధికారి వారి వద్ద 13-11-2017న సమీక్షా సమావేశంలో మన సంస్థ ద్వారా చేయవలసిన పనులను విసదీకరించుటమైనది (పై సూచిక ప్రతిని ఈ లేఖతో పాటుగా జత పరుచుటమైనది).

1. సూచిక 2 వ ప్రకారం, మన సంస్థకు సంబందించన సమైఖ్య RP ల ద్వారా లబ్దిదారుల వివరాలను పున: పరిశీలన చేసి ఆన్ లైన్ లో మరియు సంబంధిత చెక్ లిస్టుల లో వారి వివరాలను నమోదు చేయవలెనని అదేశించుటమైనది. అలా RP సేవలను ఉపయోగించుకున్నందుకు గాను వారికి ఒక్కొక్క నివాస గృహంను పరిశీలించినందుకు Rs.25 చెల్లించబడును. అలాగే లబ్దిదారులను అందరినీ ఒకే చోట సమావేశపరచి, వారికి ప్రస్తుత సమయంలో రాష్ట్ర ప్రభుత్వం ఎంతో ఆర్థిక ఇబ్బందుల్లో ఉన్నప్పటికి, పట్టణ పేదలందరికీ పక్కా గృహాలు నిర్మించే కార్యక్రమం గురించి మరియు ప్రభుత్వం చేపట్టిన అభివృద్ధి పధకాల పై లబ్దిదారులందరికి వివరించాలని అదేశించుటమైనది. దీనికి సంబందించిన ఖర్చును APTIDCO వారి ద్వారా చెల్లించబడును.

2. అదే విధంగా లబ్ధిదారులనందిరిని పక్కా గృహాలు నిర్మించే ప్రాంతాలకు నెలకు ఒకసారి APTIDCO వారి సహాయంతో తెసుకుని వెళ్లి ఇల్లు నిర్మాణాల గురించి మరియు వాటియొక్క నాణ్యత గురించి తెలియజేయవలెను. దీనికి సంబందించిన ఖర్చును కూడా APTIDCO వారి ద్వారానే చెల్లించబడును.

3. లబ్ధిదారులను అందరినీ సంఘాలలో చేర్పించి (SHG), గౌరవ ముఖ్యమంత్రి గారి ఆదేశాల మేరకు ఒక్కొక్క కుటుంబానికి నెలకు 10,000 రూపాయల ఆదాయం తగ్గకుండా నైపుణ్యం తో కూడిన ఉపాధి శిక్షణ అమలయ్యే విధంగా చర్యలు చేపట్టవలసిందిగా అదేశించుటమైనది.

కాబట్టి పధక సంచాకులందరికి తెలియజేయుటమేమనగా పై 1వ కార్యక్రమాన్ని జిల్లా సంస్థాగత నిపుణుల పర్యవేక్షణలో (IB) 09-12-2017 లోపు పూర్తయ్యే విధంగా కార్యాచరణ ప్రణాళిక చేసుకోగలరు. మరియు 2 వ కార్యక్రమాన్ని కూడా నెలకొకసారి జరిగే విధంగా DMC – IB కి ఆదేశాలు ఇవ్వవలెను. అదే విధంగా 3 వ కార్యక్రమాన్ని DMC-IB మరియు DMC-LH పర్యవేక్షించే విధంగా ఆదేశాలు ఇవ్వవలెను.

ఇట్లు

సం./- పి చిన్న తాతయ్య

మిషన్ డైరెక్టర్

అన్ని జిల్లాల పధక సంచాలకులకు, మరియు జి.వి.ఎం.సి.,

పధక అధికారి వి.ఎం.సి. వారికి.

నకలు మేనేజింగ్ డైరెక్టర్, ఏ.పి.టి.ఐ.డి.సి.ఓ., విజయవాడ వారికి.

నకలు ప్రిన్సిపాల్ సెక్రటరీ టు గవర్నమెంట్, ఎం.ఏ.& యు.డి. డిపార్టుమెంటు, ఏ.పి.సెక్రటేరియట్, వెలగపూడి, అమరావతి వారికి సమర్పించనైనది.

నకలు ఆఫీసర్ ఆన్ స్పెషల్ డ్యూటీ, గౌ.పురపాలక, పరిపాలన మరియు పట్టణాభివృద్ధి శాఖ మంత్రివర్యులు గారికి తగు సమాచార ననిమిత్తం సమర్పించనైనది.

//టి.సి.ఎఫ్.బి.ఓ//

మిషన్ డైరెక్టర్ వారి తరుపున

GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH
MUNICIPAL ADMINISTRATION & URBAN DEVELOPMENT (UH) DEPARTMENT

Letter.No.883464/UH/2017-1 **Dated:24.11.2017.**

From:
The Principal Secretary to Government,
MA&UD Department,
A.P.Secretariat,
Velagapudi.

To
The Managing Director,
APTIDCO,
4th Floor, Bus Bhavan,
Vijayawada. (w.e).

The Director of Municipal Administration,
Guntur. (w.e).

The Managing Director,
MEPMA,
Guntur. (w.e).

Sub:- PMAY - HFA (U) - APTIDCO - Review Meeting held on 13.11.2017 on Implementation of PMAY (U) - Minutes communicated - Reg.

Ref:- Minutes of the PMAY meeting held on 13.11.2017.

***

A copy of the minutes of the Review Meeting held on 13.11.2017 by the Hon'ble Minister (MAUD) is herewith enclosed and requested to take immediate necessary action on the items concerned and furnish the action taken report to Government immediately.

Yours faithfully,

For PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT

883464
24/11/17.

During the review meeting held by the Hon'ble Minister MA&UD on 13/11/2017 - Implementation of PMAY (URBAN)-the following decisions have taken:

Land issues:

- For the houses taken up under 2015-16 and 2017-18 where ever land is not available, the District collectors are to be requested to identify availability ofr any Govt land or the land that can be acquired under land acquisition. If the land to be acquired the amount required to be arrived to take further action by MA&UD dept.,
  The MD,APTIDCO shall furnish the land requirements project/location/ULB wise to DMA to take further necessary steps in the matter.

(Action: DMA)

Updation of the present data and collection of new request for houses:

- It is found that the present data uploaded in PMAY website have some of the deficiencies like error in entering Aadhar numbers, income and house details. Hon'ble Minister felt that the survey conducted in the past was not done in full shape and still there are residents in need of the houses under PMAY who were nor covered in the survey. Hence it is instructed to get the data verified through CRPs/TRPs/MRPs of MEPMA to get the missing information of the present data available and to include the names of residents who were not covered earlier so that the requirement of the houses are like to increase.
  The MD.APTIDCO shall share the data available with MEPMA and meet the expenditure required as per the proposals of MD,MEPMA from time to time for each activity that has to be carried out by MEPMA.

(Action : MD MEPMA& MD APTIDCO)

Organise beneficiaries' visits to construction sites :

- As desired by the Hon'ble CM all the beneficiaries are to be taken to the construction sites to watch the progress and the quality of their houses in regular intervals. The MD,MEPMA shall plan for visits through the resource persons of the MEPMA and SHGs of the respective ULBs.

  The MD,APTIDCO shall meet the expenditure for such visits as requisitioned by the MD,MEPMA.

(Action : MD MEPMA& MD APTIDCO)

Preperation of Livelihood projects and skill development prgrammes for the beneficiaries:

- As desired by the Honble CM, to increase the economical status of the beneficiaries a detailed study to be done to indentify the feasible livelihood projects by MEPMA and the SHGs to formed and all the residents are to be made members of the SHGs. Skill development programmes are to be organized to improve their skills to have better employment or income generation oppurtunities.

(Action : MD MEPMA)

Action Plan for making the colonies constructed in Urban Areas by the earlier Govt and to see that the unoccupied houses are ocuupied:

- Both the Honble CM and the Minister MA&UD expressed their dissatisfaction about the large number of colonies and houses constructed by the previous Govt have remained un-occupied even after many years due to non availability of basic infrastructure and the poor quality of construction which resulted the amount spent on those houses have become wasteful expenditure.
  Hence the details of all such colonies including with the financial requirement to be from the concern ULBs and consolidate action plan to be prepared to make those houses occupied and the colonies are habitable.

(Action: DMA)

Timely completion of PMAY houses including infrastructure :

- The houses sanctioned under 2015-16 shall be completed by April 2018.
- The houses sanctioned under 2017-18 shallbe completed by December 2018.

(Action MD,APTIDCO)

Proposals for additional 5.00 lakh houses before 20th December to GOI:

- All the Municipal Commissioners are to be instructed to prepare DPRs for the balance houses registered in PMAY website and even for additional houses be obtaining fresh applications from the public.
- The proposal must be sent to GOI along with DPRs to sanction additional 5 Lakh houses before 3rd week of December to GOI to place in CLSC.

(Action MD,APTIDCO)